



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/7/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült **Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 14. napján 15:00 órakor** megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Önkormányzati Hivatal, Geresdlak, Hunyadi utca 22.

### Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor – polgármester;
- Fischer Csaba - alpolgármester;
- Cseke Zoltánné – képviselő;
- Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella – képviselő
- Kósa János – képviselő

### Igazoltan távol:

**Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről** (tanácskozási joggal):

Dr. Matesz Tímea - jegyző

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester úr** megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el azzal a kiegészítéssel, hogy tárgyalni javasolja az önkormányzatok rendkívüli települési támogatás benyújtását is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

*Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.*

### Napirendi pontok:

- 1) Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről, pályázatokról - Előterjesztő: Polgármester
- 2) Iskolai felvételi körzetek megállapításáról döntés – Előterjesztő: Polgármester
- 3) Rendkívüli Önkormányzati Támogatás pályázat benyújtása – Előterjesztő: Polgármester



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

- 4) A Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha dokumentációjának (SzMSZ, Pedagógiai Program, Éves beszámoló és Éves munkaterv) elfogadása Előterjesztő: Polgármester
- 5) VFK Pro Data szerződés kérdése, kistérségi adatvédelem – Előterjesztő: Polgármester
- 6) Helyi egyedi védelem alatt álló építményekhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség Előterjesztő: Polgármester
- 7) A község településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelésről való döntés – Előterjesztő: Polgármester
- 8) Rendelet megvitatása és elfogadása a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása kapcsán – Előterjesztő: Polgármester
- 9) Iskola-egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó kérdések rendezése – Előterjesztő: Polgármester
- 10) Közmeghallgatás dátumáról előzetes döntés Előterjesztő: Polgármester
- 11) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester

### A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

- 1) **Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről – Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet az elmúlt időszak történéseiről az alábbiak szerint:

- A pályázati beszámoló a csatolt táblázat szerint hangzott el.
- A Magyar Falu Program keretében nyertes pályázattal rendelkezik a település 40 M Ft értékben, ingatlan felújítás jogcímen. Akár már idén neki lehet állni a munkálatoknak.
- A postai épület megszerzése vonatkozásában (ingyenes önkormányzati tulajdonba adás jogcímen) további fejlemények nem érkeztek. A szükséges igénylés beadásra került már korábban.
- A XVIII. Gőzgombóc Fesztivál nagy sikerrel lezajlott, nyereséges volt. 2500 fő vett részt a rendezvényen, a 70 év felettiak és a 14 alattiak számára a Fesztivál látogatása díjmentes volt, 36 csapat főzött a főzőversenyen. A fesztivál megvalósításában segédkezők számára a Köszönöm Party e héten kerül megrendezésre.

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** kéri a képviselők véleményét, hozzászólását, javaslatát.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, külön határozat meghozatala nélkül elfogadta a polgármesteri beszámolót.*

## **2) Iskolai felvételi körzetek megállapításáról döntés – Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is meg kell tárgyalni az általános iskolák körzethatárainak kijelöléséről szóló előterjesztést, melyet a képviselők a képviselő-testületi ülést megelőzően kézhez kapták.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025.(X.14.) Határozata az általános iskolai felvételi körzetek megállapításáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ által – jelenleg is hatályos- meghatározott és közzétett iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött formában és tartalommal elfogadja.**

**A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban a következő:**

| <b>Geresdlak Község általános iskolába járó gyermekei intézményi bontásban</b> | <b>Ebből HH vagy HHH gyermek</b> |
|--|----------------------------------|
| <b>Geresdlaki Általános Iskola</b>   | <b>6</b>                         |
| <b>Himesházi Általános Iskola</b>  | <b>0</b>                         |
| <b>Pécsváradi Általános Iskola</b>   | <b>0</b>                         |

**Határidő: 2025. október 15.**

**Felelős: Polgármester**

## **3) Rendkívüli Önkormányzati Támogatás pályázat benyújtása – Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete szerint az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében a támogatási keretből



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

támogatás igényelhetnek a települési önkormányzatok önkormányzati feladataik zavartalan és biztonságos működése érdekében. A kért támogatási összeg 782.697,- Ft, azaz hétszáznyolcvankétezer-hatszázkilencvenhét forint.

Az önkormányzati és igazgatási feladatokat a törvényi előírásoknak megfelelően nyolc településsel 2013. február 1. napjától az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatalban látjuk el. A megalakuláskor is már (az állami normatívához képest) magasabb létszámmal kezdtük meg a működésünket, mert a nyolc település földrajzi elhelyezkedése miatt három kirendeltséget működtetünk. A nyolc önkormányzat, hét nemzetiségi önkormányzat, két intézményfenntartótársulás, és öt intézmény (négy óvoda és a közös hivatal) működik a területünkön, mindösszesen 22 szervezet. A hivatal központi támogatása forráshiányos, ezért az Önkormányzatunk 2024. év tekintetében is támogatást nyújt az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal felé annak működőképessége biztosítása érdekében 3.360.000,- Ft összegben. A támogatás elmaradása az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal kötelező feladatainak ellátását veszélyeztetné.

Az önkormányzat energetikai stratégiai fejlesztési terve alapján olyan beruházásokat hajtottunk végre pályázati forrásból, melyek elsősorban korszerű szigeteléssel, megújuló energiaforrások bevonásával vagy korszerű energiatakarékos pl. ledes technológiával, technológiákkal fogyasztás megtakarítást eredményezhetnek, azonban az energiaárak jelentős, drasztikus emelkedése kiemelkedő nehézségeket okoz a működés biztosításában.

Fenntartható működésünk érdekében magánszemélyek kommunális adóját, építményadót és helyi iparüzési adót vezettünk be.

A közüzemi számlák (víz, villany, közvilágítás, gáz) kifizetése, valamint az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal ezéves működéstámogatása megterhelő az önkormányzat számára, így 782.697, Ft kifizetetlen számlával rendelkezik közműszámlák vonatkozásában.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025.(X.14.) Határozata az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen pályázat benyújtásáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete szerint a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása iránti kérelmet nyújt be 782.697,- Ft kifizetetlen számla, kötelezettség kapcsán.**

**Megbízta polgármestert, hogy a támogatási igényt haladéktalanul nyújtsa be, és az elnyert támogatás jogszerű felhasználásáról gondoskodjon.**

**Határidő: haladéktalanul, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Felelős: Polgármester**

**4) A Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha dokumentációjának (SzMSz, Pedagógiai Program, Éves beszámoló és Éves munkaterv) elfogadása  
Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha benyújtott Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025.(X.14.) Határozata a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát a benyújtott formában és tartalommal (a Szervezeti és Működési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi) elfogadja, továbbá javasolja annak lehetőség szerinti rövidítését.**

**Határidő: haladéktalanul**

**Felelős: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet tájékoztatja a képviselő-testületet a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha benyújtott Pedagógiai Programjáról.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025.(X.14.) Határozata a Pedagógiai Programjáról:**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha Pedagógiai Programját a benyújtott formában és tartalommal (a Pedagógiai Programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi) elfogadja, továbbá javasolja annak lehetőség szerinti rövidítését.**

**Határidő: haladéktalanul**  
**Felelős: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési évi beszámolójáról annak elfogadása érdekében.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025.(X.14.) Határozata a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési évi beszámolójáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési évi beszámolóját a benyújtott formában és tartalommal (a 2024/2025. nevelési évi beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi) elfogadja.**

**Határidő: haladéktalanul,**  
**Felelős: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évi munkatervéről annak elfogadása érdekében.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025.(X.14.) Határozata a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évi munkatervéről:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évi munkatervét a benyújtott formában és tartalommal (a 2025/2026. nevelési évi munkatervéről a jegyzőkönyv mellékletét képezi) elfogadja.**

**Határidő: haladéktalanul,  
Felelős: Polgármester**

**5) VFK Pro Data szerződés kérdése, kistérségi adatvédelem – Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester átadja a szót Dr. Matesz Tímea jegyzőnek.**

**Dr. Matesz Tímea jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a VFK Pro Data Kft. szerződéses viszony keretében 2024. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig az adatvédelmi tisztviselőt látja el.

Emellett a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás keretében is biztosított az adatvédelem. Ennek keretében dr. Maul Zsolt a társulás közös adatvédelmi tisztviselőjét ellátó tisztviselője megküldte és a testület részére elfogadásra becsatolta az Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatot, illetve a Belső visszaélés-bejelentési rendszer működtetéséről szóló szabályzatot.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025.(X.14.) Határozata az Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzat, illetve a Belső visszaélés-bejelentési rendszer működtetéséről szóló szabályzat elfogadásáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatot, illetve a Belső visszaélés-bejelentési rendszer működtetéséről szóló szabályzatot a benyújtott formában és tartalommal (Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzat, illetve a Belső visszaélés-bejelentési rendszer működtetéséről szóló szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi) elfogadja.**

**Határidő: haladéktalanul,  
Felelős: Polgármester**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**6) Helyi egyedi védelem alatt álló építményekhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség**  
**Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 233. §-ban foglaltak szerint a helyi védelemben részesülő építmények egységes állami műemléki nyilvántartása érdekében a helyi önkormányzatok az illetékességi területükön lévő egyedi védelemmel rendelkező építményeket, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek 2025. december 31-ig kötelesek bejelenteni, valamint a helyi védelem elrendelését alátámasztó szakértői dokumentáció másolatát átadni.

A fenti adatszolgáltatás hitelességének biztosítása érdekében – meggyőződve arról, hogy mindegyik védett elem létezik, azok nem semmisültek meg, nem kerültek átépítésre – a főépítész elvégezte Geresdlak község értékvédelmi felülvizsgálatát. A felülvizsgálat során készített fotókat ingatlanonként kategorizálva átadta az önkormányzatnak. A felülvizsgálat során mind a 9 helyi védett elem megtartására tett javaslatot.

A fenti feladat kapcsán és a felülvizsgálat eredményét figyelembe véve kérem meghozni a döntést.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025.(X.14.) Határozata a helyi védett elemekről:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településkép védelméről szóló 5/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét - amely helyi védett elemek felsorolását tartalmazza - változtatás nélkül megtartja.**

**A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 233. §-ban foglalt feladat elvégzésével megbízza a főépítészt.**

**Megbízza a polgármestert, hogy a fenti feladathoz kapcsolódó nyilatkozatok megtegye.**

**Határidő: haladéktalanul,**

**Felelős: Polgármester**

**7) A község településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelésről való döntés – Előterjesztő: Polgármester**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** emlékezteti a képviselő-testületet, hogy Geresdlak Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 37/2025. (V.13.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás a Geresdlak 215/1 és 215/2 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataitól eltérő valós használat jogi környezetének megteremtését célozta. A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) értelmében a képviselő-testület dönt a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és alátámasztó munkarészére vonatkozó tartalmi követelményeiről. Az egyeztetés (véleményezés) a Kr. 68. § (1) ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban zajlik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Fenti rendelet szerinti környezeti értékelés előzetes egyeztetését az önkormányzat biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével lefolytatta.

A jogszabályban meghatározott véleményezők (melléklet: a beérkezett vélemények 5 db) a módosítás környezeti hatásait nem ítélik jelentősnek, ezért nem kérik a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

A fent leírt előzmények ismeretében a környezeti vizsgálatot tartalmazó környezeti értékelés munkarész kapcsán kéri a képviselők véleményét és döntését.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025.(X.14.) Határozata a környezeti értékelés tárgyában:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Geresdlak Község településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelést nem készített el, Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő: haladéktalanul,  
Felelős: Polgármester**

**8) Rendelet megvitatása és elfogadása a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása kapcsán – Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2025. június 17-én az Országgyűlés elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A jogszabálmódosítás felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi adottságokhoz és fejlesztési elképzelésekhez való igazodást. Az önkormányzat dönthet úgy, hogy csak bizonyos településrészekben vagy körzetekben engedélyezi a kivonást (pl. belterülethez közeli zártkerti övezetekben) és megjelölheti, ha vannak olyan zártkerti övezetek, ahol a művelés alóli kivonás továbbra sem engedélyezett (pl. ökológiai védett területeken). Településfejlesztési szempontokat figyelembe véve indokolt, ha a rendelet utal a helyi településszerkezeti tervre, szabályozási tervre vagy fejlesztési koncepcióra, ezzel biztosítva az illeszkedést a hosszú távú elképzelésekhez.

A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

Kéri a képviselők véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 10/2025. (X.15.) önkormányzati rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).**

**9) Iskola-egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó kérdések rendezése – Előterjesztő: Polgármester**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján az iskola-egészségügyi ellátás biztosítása a települési önkormányzat egészségügyi alapellátás körébe tartozik. Az önkormányzati autonómia körébe tartozó kérdés, hogy eme kötelezettségének az önkormányzat milyen formában tesz eleget: képviselő-testület határozat vagy önkormányzati rendelet formájában, illetve szerződés keretében.

Ezek alapján vizsgálatra került, hogy az iskola-egészségügyi ellátást biztosítja -e az önkormányzat és ha igen, ezt milyen formában teszi.

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 5/2017. (IV.18.) számú rendelete 6. § - 7. § -a foglalkozik az iskola-egészségügyi ellátással, illetve megbízási szerződés kötött 1997. május 28. napján dr. Rajnai Egészségügyi és Szolgáltató Bt.-vel, melynek keretében Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella az iskolaorvosi teendőket látja el. Ez a szerződés többször módosítottan ugyan, de jelenleg is hatályban van.

Így a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára részéről a témában kiadott felhívásban szereplő felülvizsgálatot elvégezte, és megállapítást nyert, hogy további döntési, reguláris, egyéb teendő nincs.

Kéri a képviselők véleményét, hozzászólását, javaslatát.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, külön határozat meghozatala nélkül elfogadta a fenti témában a polgármesteri beszámolót.*

#### **10) Közmeghallgatás dátumáról előzetes döntés Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az idei közmeghallgatás időpontja november 10. napján, hétfőn legyen.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

*Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025.(X.14.) Határozata az idei közmeghallgatás időpontjáról:**

**Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idei közmeghallgatás 2025. november 10. napján kerül**



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.  
Tel.: +3669 / 349-101  
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com  
Web: www.geresdlak.hu

**megrendezésre a megszokott módon, két helyszínen együtt a nemzetiségi önkormányzattal.**

**Felelős: Polgármester**  
**Határidő: 2025. október 13.**

#### **11) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester**

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

**Fischer Csaba alpolgármester** javasolja, hogy amennyiben sikerül játszóteret kialakítani, akkor ugyanazzal a lendülettel kerüljenek ki kamerák is annak érdekében, hogy a kiállított játékok ne sérüljenek. Javasolja árajánlatok beszerzését.

**Dr. Matesz Tímea jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a VFK Pro Data Kft.-vel a kameratelepítés adatvédelmi aspektusait egyeztetni szükséges.

**Fischer Csaba alpolgármester** javasolja, hogy annak járjanak utána, hogy sportlövészet hogyan alakítható ki belterületen (a Rózsák terén). Járják körbe a megvalósíthatóság feltételeit.

**Kósa János képviselő** a feladatot elvállalja, tekintettel arra, hogy sportlövész múlttal rendelkezik. Egy soron következő ülés alkalmával már a részletekről tudnak egyeztetni.


**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.*

**Dr. Habjánecz Tibor polgármester** megállapította, hogy a napirend maradéktalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén 16:32 órakor a képviselő-testületi ülést berekesztette.



  
**Dr. Habjánecz Tibor**  
polgármester

  
**Dr. Matesz Tímea**  
jegyző