

**Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-
testületének
5/2012. (VI. 4.) rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól**

/Egységes szerkezetben/¹

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed Geresdlak Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyona.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételével kapcsolatos eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2.§

(1) Az Önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból (továbbiakban: vagyontárgy) áll.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

(3) A törzsvagyon az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely

¹ Módosította a 21/2015.(VIII. 25.) Ör. és a 31/2015. (XII.30.) Ör.

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonban áll,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

(4) Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét az 1. melléklet² tartalmazza.

3.§

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:
 - a.a a helyi közutak és műtárgyaik,
 - a.b az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - a.c az önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

4.§

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a 3.§ hatálya alá nem tartozó vagyon:

- a) az Önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási-nevelési, sport, egészségügyi, szociális, és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
- b) a Képviselő-testület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
- c) műemlékingatlanok,
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,
- e) erdők,
- f) muzeális gyűjtemények és emlékek,
- g) játszó-, pihenő- és sportkertek,
- h) közművek, vízközművek,
- i) köztemetőik,
- j) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
- k) önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- l) az elidegenítési tilalmi listán szereplő önkormányzati bérlakások, és
- m) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, a vagyonkataszter nyilvántartásának megfelelően.

5. §

² Módosította a 21/2015.(VIII. 25.) Ör. és a 31/2015. (XII.30.) Ör.

Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. A vagyontárgyak jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.³

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát Geresdlak-Maráza Községek Körjegyzősége tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. A szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a törzsvagyon szerinti minősítéséről.

(5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a törzsvagyonban és az üzleti vagyonban bekövetkezett változások az 1. és 2. és 3. mellékleten átvezetésre kerüljenek, és a közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

7. §

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes),

b) üzleti vagyon

bontásban tartalmazza.

(2) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználóként összesített mérleg szerint értékben,

c) a portfólió vagyont tételesen és értéken

veszi számba.

(3) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(4) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

³ Módosította a 21/2015.(VIII. 25.) Ör. és a 31/2015. (XII.30.) Ör.

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén kettő évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Vagyongazdálkodás irányelvei

9. §

- (1) Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester készíti el és terjeszti elő a képviselő-testületnek elfogadásra.
- (2) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésénél a vagyontörvény 7.§
- (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével kell elkészíteni.
- (4) A Vagyongazdálkodási Tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.
- (5). A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról a polgármester minden év március 31-ig beszámol a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

A rendelkezési jogok gyakorlása

10. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

11. §

- (1) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekredezési eljárás során a közterületre vonatkozó telekredezési határozat végrehajtását szolgáló, illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adásvételi, csere és egyéb megállapodások megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

12. §

(1) Az Önkormányzat a törzsvagynonon kívüli vagyontárggyal támogathat a) egyházakat,

- c) alapítványokat,
- d) társadalmi szervezeteket,
- e) gazdálkodó szervezeteket,
- f) más önkormányzatokat,
- g) költségvetési szerveket,

amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) – (2) bekezdésében foglalt követelményeknek.

(2) A támogatás formái:

- a) ingyenes vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben a közfeladat ellátásához szükséges,
- b) közérdekű kötelezettség vállalás,
- c) alapítvány javára rendelés vagy hozzájárulás,
- d) pénzeszköz átadás.

(3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) legalább öt új munkahelyet létesít, vagy
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy a község érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- c) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy
- d) településfejlesztési feladatot végez

Felajánlott vagyon elfogadása

13. §

(1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

14.§

(1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület és bizottságai,
- b) a Polgármester

kezdemenyezheti.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
— ingóvagyon esetén az egymillió forintot,
— ingatlanvagyon esetén a ötmillió forintot,

továbbá

- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- d) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése,
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
- g) kisajátításnál csereingatlan biztosítása, jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosítása,
- h) telek kiegészítés, telekhatár rendezés esetén,

(4) A versenyztetés szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

15.§

Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a Polgármester a Körjegyzőség közreműködésével nyilvántartást készített.

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16.§

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása.

(2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezeték nélküli létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a szolgáltatók között létrejövő keretszerződésben meghatározhatja azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezeték, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerinti a szerződéseket a polgármester köti meg.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyon érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

17.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitele - a (2) és (3) bekezdés kivételével - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, parkerdők és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

(3) Az önkormányzati intézmény és vállalat az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.

Az üzleti vagyon és az ingó vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

18.§

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezen vagyonelemek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

19.§

A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

a) kötvény kibocsátásról,

b) kezesség vállalásról,


c) alapítvány létrehozásáról, valamint alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

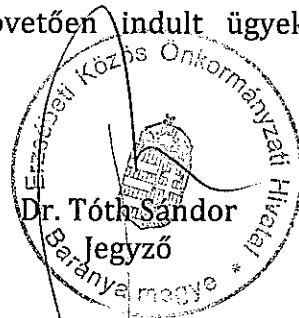
Záró rendelkezések

20.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 6/2000. (XI. 2.) számú, az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelete hatályát veszti.

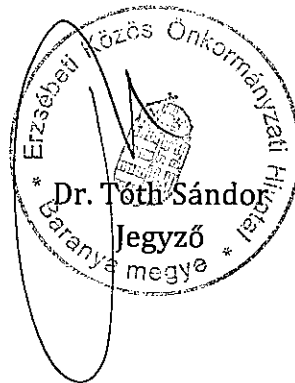
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Dr. Habjanez Tibor
Polgármester



Ez a rendelet Geresdlak Községben kihirdetésre került.

Geresdlak, 2015. december 30.



Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

⁴ Módosította a 21/2015.(VIII. 25.) Ör. és a 31/2015. (XII.30.) Ör.

7733 Geresdlak Hunyadi u.22.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
143	Geresdlak	35/ 5/ /	21124	1	Közút	VÉMÉNDI	4851	100	4 851	6 837 966	5 726 000
91	Geresdlak	35/ 6/ /	21124	1	Közút	GELLÉRT	15100	100	15 100	6 622 756	12 987 000
92	Geresdlak	35/ 7/ /	21124	1	Közút	ÁRPÁD	1313	100	1 313	1 808 000	1 808 000
93	Geresdlak	35/ 8/ /	21124	1	Közút	TEPLOM	5542	100	5 542	4 962 500	4 963 000
158	Geresdlak	35/ 9/ /	21125	1	Közút	FLÓRIÁN	16043	100	16 043	48 088 141	48 088 000
94	Geresdlak	35/ 11/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	2967	100	2 967	1 517 000	1 517 000
95	Geresdlak	68/ 2/ /	21124	1	Közút	MOHÁCSI	3295	100	3 295	5 238 000	5 238 000
96	Geresdlak	75/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	573	100	573	428 000	428 000
19	Geresdlak	76/ / /	00002	1	Árok	FLÓRIÁN	1340	100	1 340	80 000	120 000
97	Geresdlak	77/ 5/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	421	100	421	84 000	84 000
98	Geresdlak	78/ 13/ /	21124	1	Közút	TEPLOM	1876	100	1 876	1 714 528	1 715 000
99	Geresdlak	80/ 2/ /	21124	1	Közút	TEPLOM	2039	100	2 039	2 582 000	2 582 000
100	Geresdlak	94/ / /	21124	1	Közút	MOHÁCSI	3908	100	3 908	3 482 000	3 482 000
101	Geresdlak	100/ / /	21124	1	Közút	ÓVODA	1308	100	1 308	2 206 000	2 206 000
102	Geresdlak	111/ / /	21124	1	Közút	ADY ENDRE	1102	100	1 102	1 410 000	1 410 000
103	Geresdlak	124/ 1/ /	21124	1	Közút	TEPLOM	3511	100	3 511	2 857 000	2 857 000
104	Geresdlak	124/ 2/ /	21124	1	Közút	LILJOM	2695	100	2 695	4 371 000	4 410 000
105	Geresdlak	125/ 1/ /	21124	1	Közút	HUNYADI UTCA	12433	100	12 433	28 002 439	42 322 000
106	Geresdlak	125/ 2/ /	21124	1	Közút	HUNYADI UTCA	1824	100	1 824	14 437 202	12 439 000
107	Geresdlak	125/ 3/ /	21125	1	Közút	HUNYADI UTCA	5721	100	5 721	2 979 720	2 980 000
167	Geresdlak	133/ 3/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	313	100	313	807 000	807 000
191	Geresdlak	175/ 6/ /	00001	1	Közterület	Nincs utca neve	54	100	54	3 240	3 000
192	Geresdlak	175/ 7/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	1962	100	1 962	282 720	283 000
110	Geresdlak	355/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	1775	100	1 775	3 059 388	3 059 000
111	Geresdlak	378/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	1142	100	1 142	227 000	227 000
112	Geresdlak	383/ 2/ /	21124	1	Közút	TULIPÁN	2103	100	2 103	1 701 000	1 701 000
113	Geresdlak	386/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	305	100	305	53 000	53 000
114	Geresdlak	390/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	1907	100	1 907	215 000	215 000
115	Geresdlak	391/ / /	21127	1	Közút	ORGONA	736	100	736	485 000	485 000
116	Geresdlak	401/ 28/ /	21124	1	Közút	AKÁC	2779	100	2 779	1 112 000	1 053 000
117	Geresdlak	401/ 29/ /	21124	1	Közút	IBOLYA	2893	100	2 893	1 592 000	1 592 000
118	Geresdlak	401/ 30/ /	21124	1	Közút	ÁRVÁCSKA	1546	100	1 546	147 000	147 000
119	Geresdlak	422/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	2139	100	2 139	1 237 000	1 250 000
170	Geresdlak	423/ / /	00004	1	Temető	Nincs utca neve	6665	100	6 665	400 000	750 000
120	Geresdlak	457/ 2/ /	21127	1	Közút	Nincs utca neve	496	100	496	261 000	261 000
121	Geresdlak	472/ / /	21124	1	Közút	DÓZSA GYÖRGY	1201	100	1 201	2 645 000	2 645 000
32	Geresdlak	518/ 2/ /	00002	1	Árok	Nincs utca neve	661	100	661	40 000	65 000
122	Geresdlak	520/ / /	21124	1	Közút	RÁKÓCZI	676	100	676	1 222 000	1 222 000

7733 Geresdlak Hunyadi u.22.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul.(m2)	Bruttó	Becsült
123	Geresdlak	529/ / /	21124	1	Közút	DÓZSA GYÖRGY	358	100	358	952 000	952 000
124	Geresdlak	532/ 2/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	857	100	857	96 000	96 000
125	Geresdlak	549/ 2/ /	21124	1	Közút	KOSSUTH	13777	100	13 777	6 626 210	14 940 000
127	Geresdlak	549/ 3/ /	21124	1	Közút	DÓZSA GYÖRGY	21029	100	21 029	62 388 523	63 795 000
126	Geresdlak	549/ 4/ /	21124	1	Közterület	RÓZSA-HEGYI	4199	100	4 199	6 384 000	6 384 000
128	Geresdlak	563/ 1/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	264	100	264	67 000	67 000
129	Geresdlak	592/ 2/ /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	1471	100	1 471	176 000	176 000
130	Geresdlak	605/ / /	21124	1	Közút	Nincs utca neve	888	100	888	137 000	137 000
131	Geresdlak	707/ / /	21124	1	Közút	KISGERESD UTCA	10358	100	10 358	5 782 000	5 782 000
84	Geresdlak	1007/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	2790	100	2 790	259 000	259 000
85	Geresdlak	1024/ 19/ /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	1245	100	1 245	154 000	154 000
86	Geresdlak	1053/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	724	100	724	90 000	90 000
87	Geresdlak	1082/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	432	100	432	54 000	54 000
88	Geresdlak	1083/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	3070	100	3 070	303 000	303 000
89	Geresdlak	1084/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	952	100	952	126 000	126 000
90	Geresdlak	1102/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	1037	100	1 037	124 000	124 000
48	Geresdlak	03/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	508	100	508	43 000	43 000
159	Geresdlak	07/ / /	00002	1	Árok	Nincs utca neve	4016	100	4 016	120 000	200 000
38	Geresdlak	010/ / /	00002	1	Árok	Nincs utca neve	14602	100	14 602	438 000	676 000
49	Geresdlak	014/ 44/ /	21125	1	Út	Nincs utca neve	9621	100	9 621	1 189 000	1 189 000
50	Geresdlak	015/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	7400	100	7 400	692 000	692 000
51	Geresdlak	019/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	1881	100	1 881	174 000	174 000
52	Geresdlak	022/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	39184	100	39 184	2 001 000	2 001 000
53	Geresdlak	027/ 1/ /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	3054	100	3 054	336 000	336 000
54	Geresdlak	027/ 2/ /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	6664	100	6 664	625 000	625 000
55	Geresdlak	033/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	3264	100	3 264	548 000	548 000
56	Geresdlak	034/ 1/ /	21125	1	Út	Nincs utca neve	724	100	724	90 000	90 000
57	Geresdlak	039/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	2608	100	2 608	314 000	314 000
58	Geresdlak	043/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	1304	100	1 304	170 000	170 000
59	Geresdlak	046/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	4136	100	4 136	499 000	499 000
60	Geresdlak	048/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	8323	100	8 323	638 000	638 000
160	Geresdlak	051/ / /	21534	1	Árok	Nincs utca neve	7800	100	7 800	1 303 000	1 303 000
61	Geresdlak	053/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	2832	100	2 832	268 000	268 000
62	Geresdlak	057/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	16465	100	16 465	869 000	869 000
63	Geresdlak	059/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	9546	100	9 546	549 000	549 000
64	Geresdlak	061/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	1401	100	1 401	166 000	166 000
65	Geresdlak	065/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	4811	100	4 811	617 000	617 000
66	Geresdlak	067/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	552	100	552	73 000	73 000

7733 Geresdlak Hunyadi u.22.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
67	Geresdlak	069/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	2005	100	2 005	116 000	116 000
68	Geresdlak	071/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	18692	100	18 692	16 522 138	23 352 000
69	Geresdlak	073/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	3534	100	3 534	200 000	200 000
162	Geresdlak	076/ / /	21534	1	Árok	Nincs utca neve	4605	100	4 605	824 000	824 000
70	Geresdlak	079/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	32260	100	32 260	1 606 000	1 606 000
163	Geresdlak	081/ 1/ /	21120	1	út	Nincs utca neve	5432	100	5 432	281 000	281 000
164	Geresdlak	081/ 2/ /	21125	1	út	Nincs utca neve	73994	100	73 994	3 833 000	3 833 000
72	Geresdlak	082/ 3/ /	21125	1	út	Nincs utca neve	1539	100	1 539	190 000	190 000
73	Geresdlak	093/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	16424	100	16 424	894 000	894 000
74	Geresdlak	0117/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	1482	100	1 482	183 000	183 000
75	Geresdlak	0118/ 10/ /	21125	1	út	Nincs utca neve	2108	100	2 108	261 000	261 000
76	Geresdlak	0125/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	9713	100	9 713	1 217 000	1 217 000
77	Geresdlak	0128/ / /	21125	1	KÖZÚT	Nincs utca neve	7043	100	7 043	636 000	636 000
165	Geresdlak	0131/ / /	00002	1	Árok /Vízfolyás/	Nincs utca neve	3145	100	3 145	94 000	144 000
78	Geresdlak	0133/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	2189	100	2 189	276 000	276 000
79	Geresdlak	0134/ 5/ /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	5804	100	5 804	324 000	324 000
80	Geresdlak	0136/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	5525	100	5 525	684 000	684 000
81	Geresdlak	0140/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	3164	100	3 164	223 000	223 000
82	Geresdlak	0142/ 1/ /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	4149	100	4 149	353 020	353 020
83	Geresdlak	0144/ / /	21125	1	Közút	Nincs utca neve	5426	100	5 426	332 000	332 000
Forgalomképtelen törvény alapján összesen (96 db):							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
							539595	539595	279687491	314588020	

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonra

7733 Geresdlak Hunyadi u.22.

Forgalomképeség: 'Korlát. forgalomképes törvény a.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.é ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
193	Geresdlak	35/ 4/ /	00002	3	Vízmű	Nincs utca neve	250	100	100	9 635 919	9 636 000
175	Geresdlak	68/ 1/ /	12743	3	Búszváró	HUNYADI UTCA		100	100	2 095 440	2 095 000
145	Geresdlak	68/ 4/ /	12743	3	Búszváró	FLÓRIÁN		100	100	30 000	53 000
176	Geresdlak	68/ 5/ /	12743	3	Búszváró	RÁKÓCZI		100	100	1 750 000	1 750 000
188	Geresdlak	69/ 9/ /	24110	3	Sporttelep	Nincs utca neve	30192	100	30	3 600 000	3 600 000
132	Geresdlak	95/ 1/ /	12743	3	Autóbusz pályaudvar	HUNYADI UTCA	1393	100	1	1 021 200	998 000
134	Geresdlak	95/ 2/ /	12611	3	Közösségi Ház	ÓVODA 2	3678	100	3	64 565 885	122 126 000
135	Geresdlak	95/ 3/ /	12632	3	Óvoda	ÓVODA 4.	6595	51,5	3	12 838 150	20 483 000
171	Geresdlak	98/ 3/ /	12645	3	Orvosi rendelő	MOHÁCSI 16	709	51,5	365	31 520 562	4 222 000
20	Geresdlak	162/ / /	00004	3	TEMETŐ	HUNYADI UTCA	10694	100	10	7 673 676	7 891 293
138	Geresdlak	173/ / /	12621	3	Könyvtár	HUNYADI UTCA	108	100	108	749 701	7 883 000
157	Geresdlak	215/ 1/ /	12633	3	Általános Iskola	HUNYADI UTCA	1569	100	1	43 988 479	73 392 000
142	Geresdlak	216/ 2/ /	12600	3	Napközi Otthon	HUNYADI UTCA	1325	100	1	490 850	8 960 000
149	Geresdlak	234/ 2/ /	12201	3	Polgármesteri Hivata	HUNYADI UTCA	857	100	857	24 750 198	43 560 000
146	Geresdlak	421/ / /	12722	3	Ravatalozó	Nincs utca neve		100		6 182 454	6 620 000
144	Geresdlak	532/ 21/ /	24200	3	Gázcseretelep	DÓZSA GYÖRGY	314	100	314	99 000	113 000
148	Geresdlak	550/ / /	12201	3	Polgármesteri Hivata	DÓZSA GYÖRGY	112	100	112	1 293 768	7 933 000
197	Geresdlak	552/ / /	12600	3	Szolgáltató Ház, ren	DÓZSA GYÖRGY	537	100	537	4 863 154	4 862 700
184	Geresdlak	584/ 2/ /	12622	3	Koffán Múzeum	DÓZSA GYÖRGY	851	100	851	7 658 688	7 659 000
185	Geresdlak	04/ 82/ /	22233	3	Szennyvíztisztító	Nincs utca neve	1700	100	1	525 612 253	525 612 000
194	Geresdlak	028/ 2/ /	00002	3	Vízmű	Nincs utca neve	400	3,6	14	1 000	1 000
195	Geresdlak	028/ 3/ /	00002	3	Vízmű	Nincs utca neve	400	3,6	14	1 000	1 000
196	Geresdlak	064/ 31/ /	00002	3	Vízmű	Nincs utca neve	1242	3,6	45	1 000	1 000
150	Geresdlak	0145/ 2/ /	22124	3	Víztoraxó	Nincs utca neve	1268	100	1	4 538 000	4 538 000

Korlát. forgalomképes törvény a. összesen (24 db):

Tel.ter(m2) 64194
Önk.tul(m2) 58683
Bruttó(eFt) 754960377
Becs.(eFt) 863989993

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona

⁵ Módosította a 21/2015.(VIII. 25.) Ör. és a 31/2015. (XII.30.) Ör.

7733 Geresdlak Hunyadi u.22.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
18	Geresdlak	74/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1394	100	1 394	84 000	84 000
166	Geresdlak	133/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	155	100	155	9 000	9 000
21	Geresdlak	163/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1383	100	1 383	83 000	83 000
169	Geresdlak	171/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	HUNYADI UTCA	12	100	12	1 000	1 000
22	Geresdlak	289/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1293	100	1 293	78 000	78 000
23	Geresdlak	297/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	993	100	993	60 000	60 000
25	Geresdlak	325/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	3001	100	3 001	180 000	180 000
26	Geresdlak	336/ 1/ /	00001	5	Udvar	Nincs utca neve	551	100	551	33 000	33 000
27	Geresdlak	336/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1949	100	1 949	117 000	117 000
1	Geresdlak	401/ 11/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
2	Geresdlak	401/ 12/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
3	Geresdlak	401/ 13/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
4	Geresdlak	401/ 14/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
5	Geresdlak	401/ 15/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
6	Geresdlak	401/ 16/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
7	Geresdlak	401/ 17/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
9	Geresdlak	401/ 20/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
10	Geresdlak	401/ 21/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
11	Geresdlak	401/ 22/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
12	Geresdlak	401/ 23/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
13	Geresdlak	401/ 24/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
14	Geresdlak	401/ 25/ /	00001	5	Lakótelek	Nincs utca neve	992	100	992	198 000	198 000
28	Geresdlak	448/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	993	100	993	199 000	199 000
183	Geresdlak	456/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	817	100	817	49 000	49 000
182	Geresdlak	468/ / /	11111	5	Beépítetlen terület	RÓZSA-HEGYI 6	521	100	521	36 000	36 000
29	Geresdlak	477/ / /	00001	5	Lakóépület	DÓZSA GYÓRGY 67	270	100	270	400 000	239 000
30	Geresdlak	484/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	4719	100	4 719	283 000	283 000
31	Geresdlak	518/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	5024	100	5 024	301 000	301 000
33	Geresdlak	532/ 19/ /	00001	5	Szérüskert	Nincs utca neve	797	100	797	48 000	48 000
35	Geresdlak	574/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	3157	100	3 157	189 000	189 000
153	Geresdlak	037/ / /	00005	5	Erdő	Nincs utca neve	138	100	138	8 000	8 000
190	Geresdlak	038/ 1/ /	00005	5	Legelő	Nincs utca neve	27609	33,3	9 194	276 000	276 000
189	Geresdlak	038/ 3/ /	00005	5	Legelő	Nincs utca neve	3965	33,3	1 320	35 606	36 000
181	Geresdlak	056/ 15/ /	00001	5	Gyep	Nincs utca neve	1150	33,3	383	10 336	10 000
161	Geresdlak	066/ 18/ /	00005	5	Szántó	Nincs utca neve	10283	100	10 283	198 000	198 000
40	Geresdlak	0118/ 4/ /	00005	5	Szántó	Nincs utca neve	67925	9	6 113	1 181 593	80 950 000
41	Geresdlak	0119/ 3/ /	00005	5	Gyep	Nincs utca neve	3147	100	3 147	94 000	94 000
42	Geresdlak	0120/ / /	00005	5	Erdő és árok	Nincs utca neve	604	100	604	18 000	18 000
							11203	100	11 203	336 000	452 000

Forgalomképeség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
152	Geresdlak	0121/ / /	00005	5	Erdő és út	Nincs utca neve	9362	100	9 362	281 000	462 000
43	Geresdlak	0137/ 18/ /	00005	5	Gyep	Nincs utca neve	379	100	379	11 000	11 000
198	Geresdlak	0142/ 2/ /	00001	5	Présház, udvar		124	100	124	7 980	7 980
Üzleti vagyon (forgalomképes) összesen (41 db):							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							174826		91187	6987515	86891980
összesen (161 db):							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							778615		689465	1041635383	1265469993

A pályáztatási eljárás

- 1.. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon hirdetni kell.
2. A Képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetések tartalmát a polgármester és a jegyző fogadja el.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az esetleges Áfa fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A 4. pontban az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéktől a Képviselő-testület 25%-val eltérhet a pályáztatási eljárás megindításakor.
6. A vételi ajánlatokat minden hónap 16. napjáig fogadja be az önkormányzat. A határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal együtt való értékeléséről a Képviselő- testület minősített többségű szavazással dönthet.
7. Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a Képviselő-testület dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsátja az ingatlant.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.